

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Số: 167/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 235.1120/CT-SAG ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 200018/2020/HĐDVBDGTS-DDA ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TBĐG-DDA ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cây lâu năm.

2. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 8.192m², thuộc thửa 42; tờ bản đồ số 10; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 206289, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02551; tọa lạc tại xã An Thới Đông, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/01/2008 cho ông Nguyễn Minh Khôi.

Lưu ý: Người mua trúng tài sản bán đấu giá chịu chi phí đo đạc cấp lại bản vẽ, chi phí giao ranh, phải chịu biến động giảm diện tích (nếu có), chịu thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 8.835.066.860đ đồng (Tám tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Ngày 13 và ngày 14/01/2022 tại thửa đất thuộc ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng thông tin đến 16 giờ 00 ngày 18/01/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô, địa chỉ: Số P1-7-48-A, Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 0905.002.071 và của CHV Cơ quan thi hành án 0934.036.080).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: là 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày 18/01/2022 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2022 vào tài khoản 9909.9008 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Đô mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Hòa Hưng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 01 năm 2022, tại địa chỉ: Số P1-7-48-A, Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá. **Hết 30 ngày mà người mua trúng đấu giá tài sản không nộp đủ tiền thì đương nhiên hủy hợp đồng và mất tiền đặt trước.**

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND TP. HCM;
- UBND xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh